

R



RESIDENZA

— BY ESTUDIO KUJAWSKI —

VALENTIN VIRASORO 949



02

9

4

9

ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS



03

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO EN LA CALLE VALENTIN VIRASORO 949 EN PLENO BARRIO DE CABALLITO SOBRE UN TERRENO DE 8.66 MTS DE FRENTE POR 43 MTS DE PROFUNDIDAD.

CONSTA DE SUBSUELO PARA SERVICIOS CENTRALES DEL EDIFICIO, ESPACIOS GUARDACOCHES Y BAULERAS.

PLANTA BAJA HALL DE ACCESO Y ESPACIOS GUARDACOCHES.

DEL PISO 1º AL 9º DESTINADO A 18 DEPARTAMENTOS AGRUPADOS POR 2 DEPARTAMENTOS POR PISO, UNO DE 4 AMBIENTES Y UNO DE 3 AMBIENTES.

PISO 10º DESTINADO A SERVICIO GENERALES, SOLARIUM, PARRILLA, VIVIENDA DEL ENCARGADO.

EN AZOTEA SE DESTINA A SERVICIOS CENTRALES DEL EDIFICIO - PILETA Y SOLARIUM.

CARACTERISTICAS GRL. DEL EDIFICIO.

ASCENSOR SERÁ CON PUERTAS DE CABINA AUTOMÁTICAS Y DE FRECUENCIA VARIABLE.

PORTERO ELÉCTRICO VISOR EN CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS.

CONTROL DE ACCESO EN PUERTA DE ENTRADA AL HALL.

CÁMARAS DE VIGILANCIA EN SECTORES COMUNES.

ACCESO A ESPACIOS GUARDACOCHES CON PORTÓN LEVADIZO Y RAMPA MECÁNICA.

E S T U D I O
KUJAWSKI
A R Q U I T E C T O S

04

ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS

05

ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS

06



ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS

PISO 1°

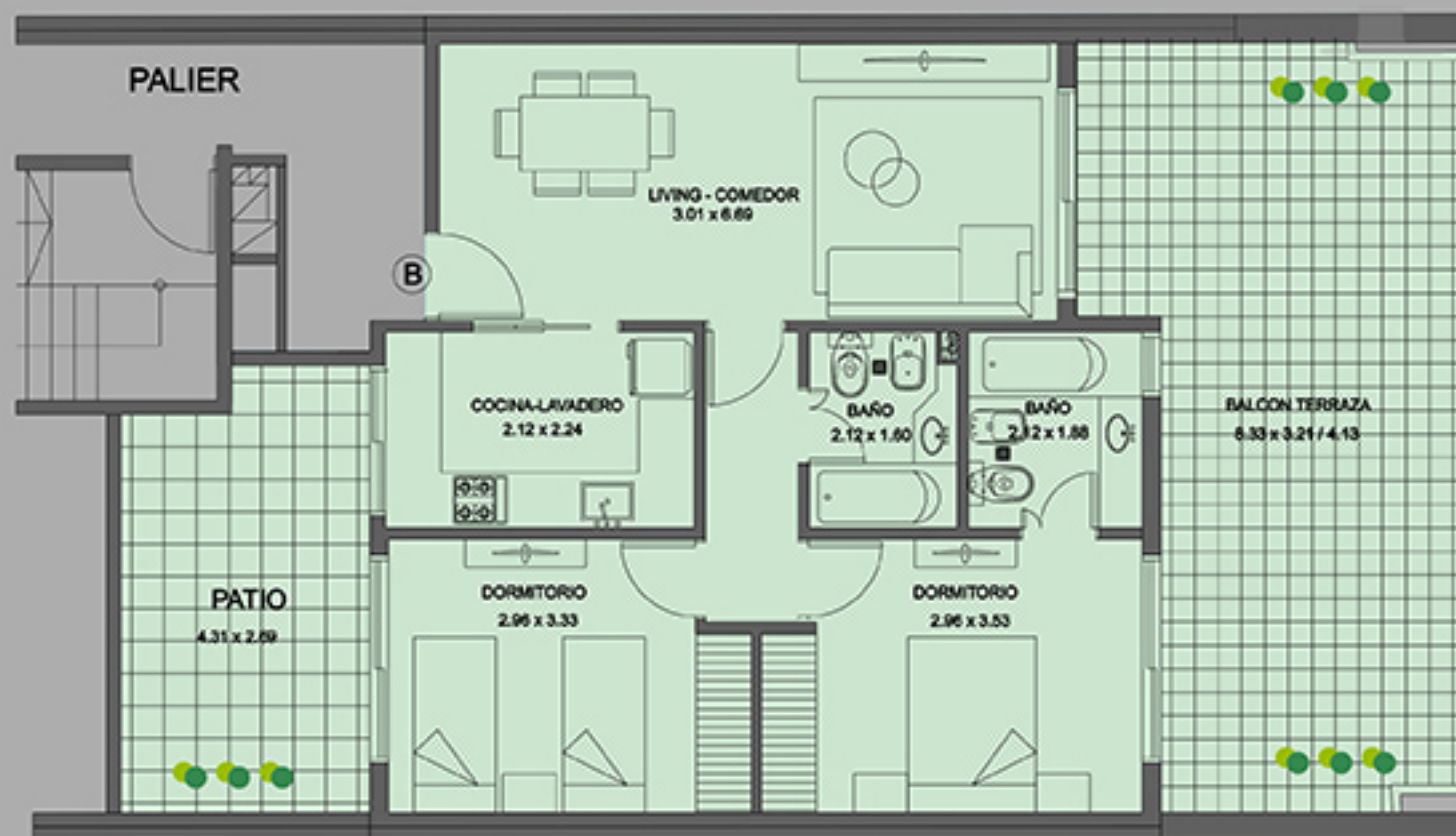
Depto B

CUBIERTOS: 68.47 m²

BALCON: 29,05 m²

PATIO: 12.38 m²

TOTAL: 109.90 m²



Todas las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

E S T U D I O
KUJAWSKI
A R Q U I T E C T O S

PISO 1°

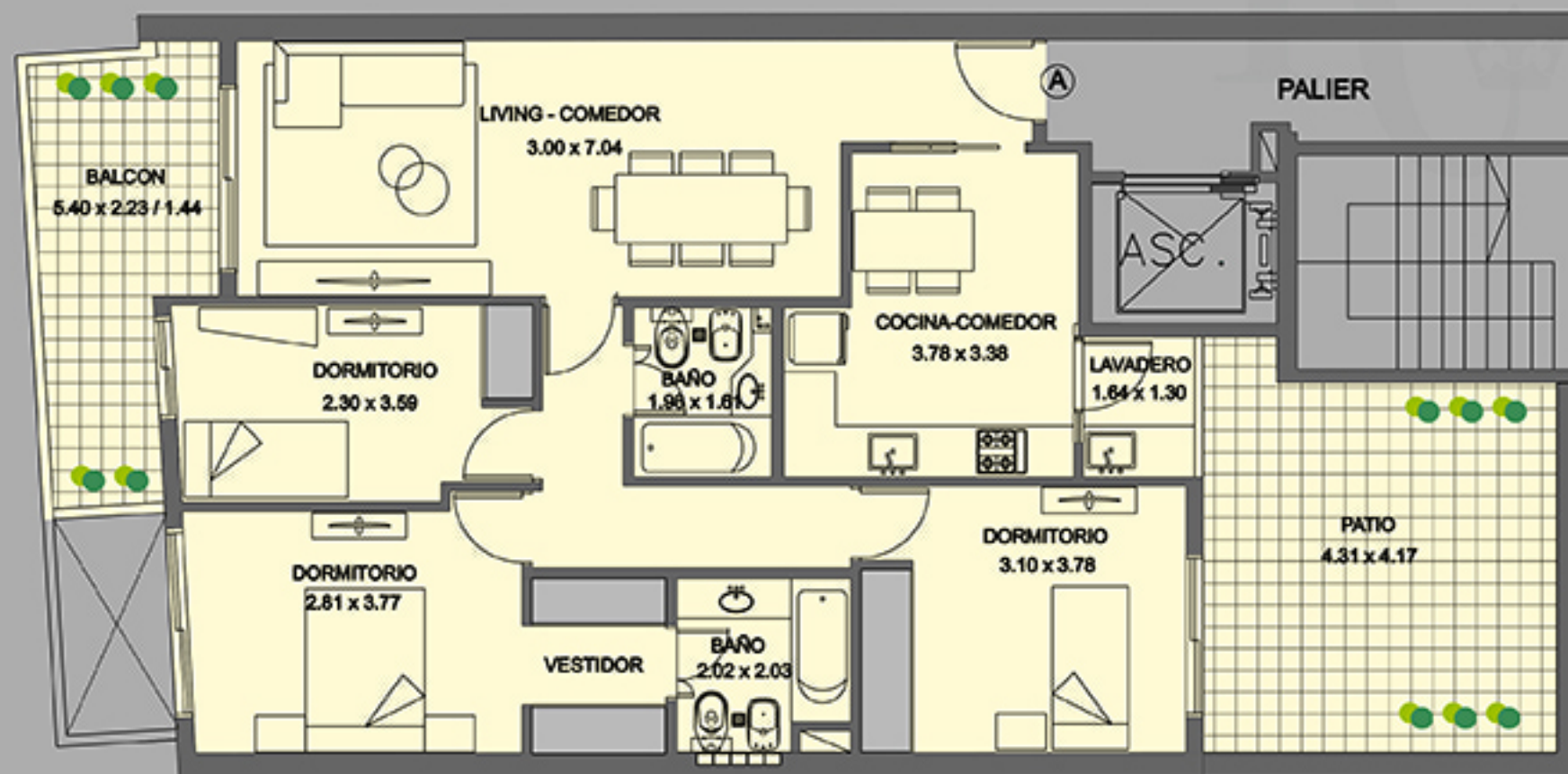
Depto A

CUBIERTOS: 95,90 m²

BALCON: 10,26 m²

PATIO: 18.40 m²

TOTAL: 124.56 m²



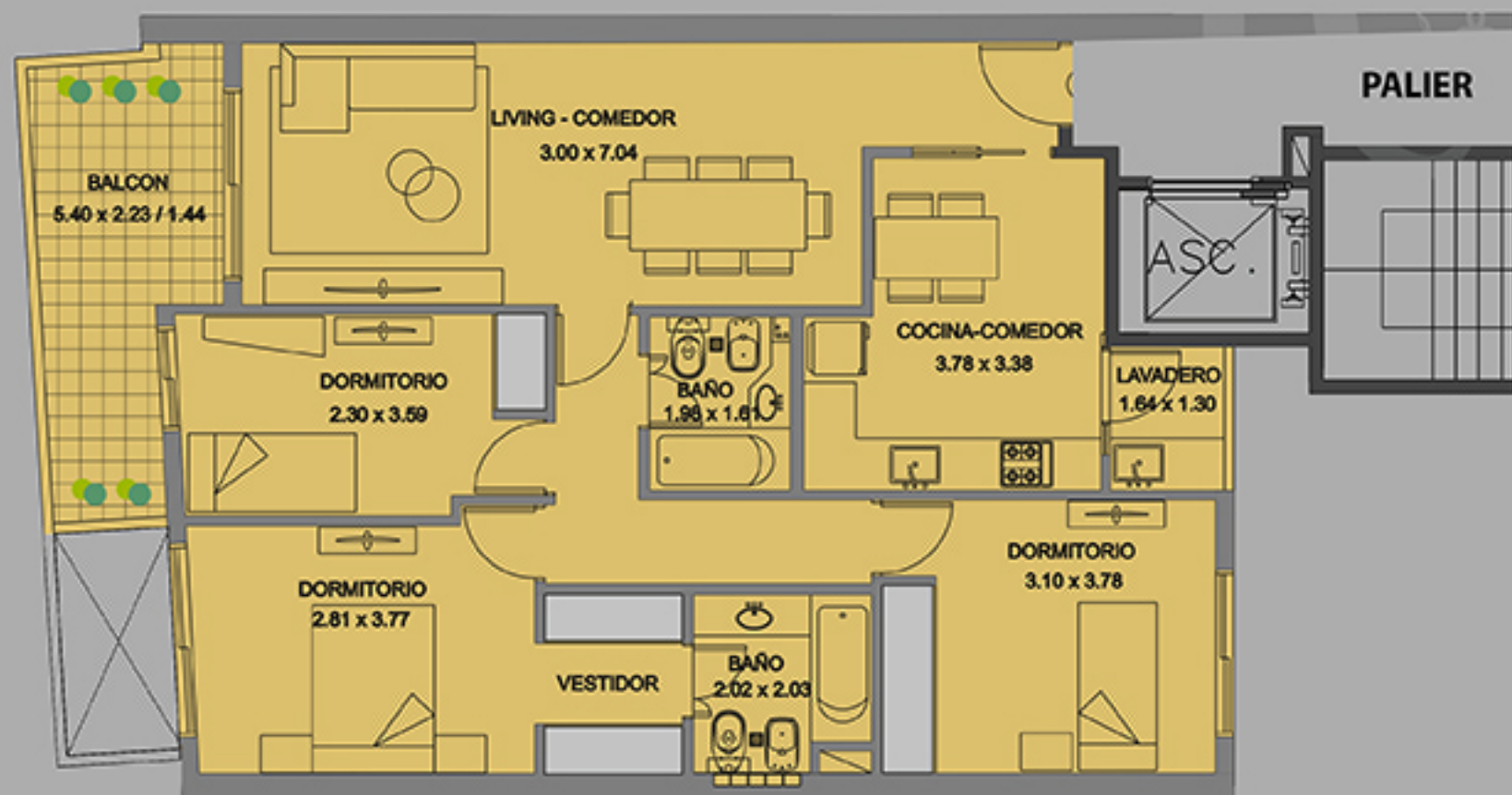
PISO 2º a 8º

CUBIERTOS: 95,90 m²

TOTAL: 106.16 m²

Depto A

BALCON: 10,26 m²



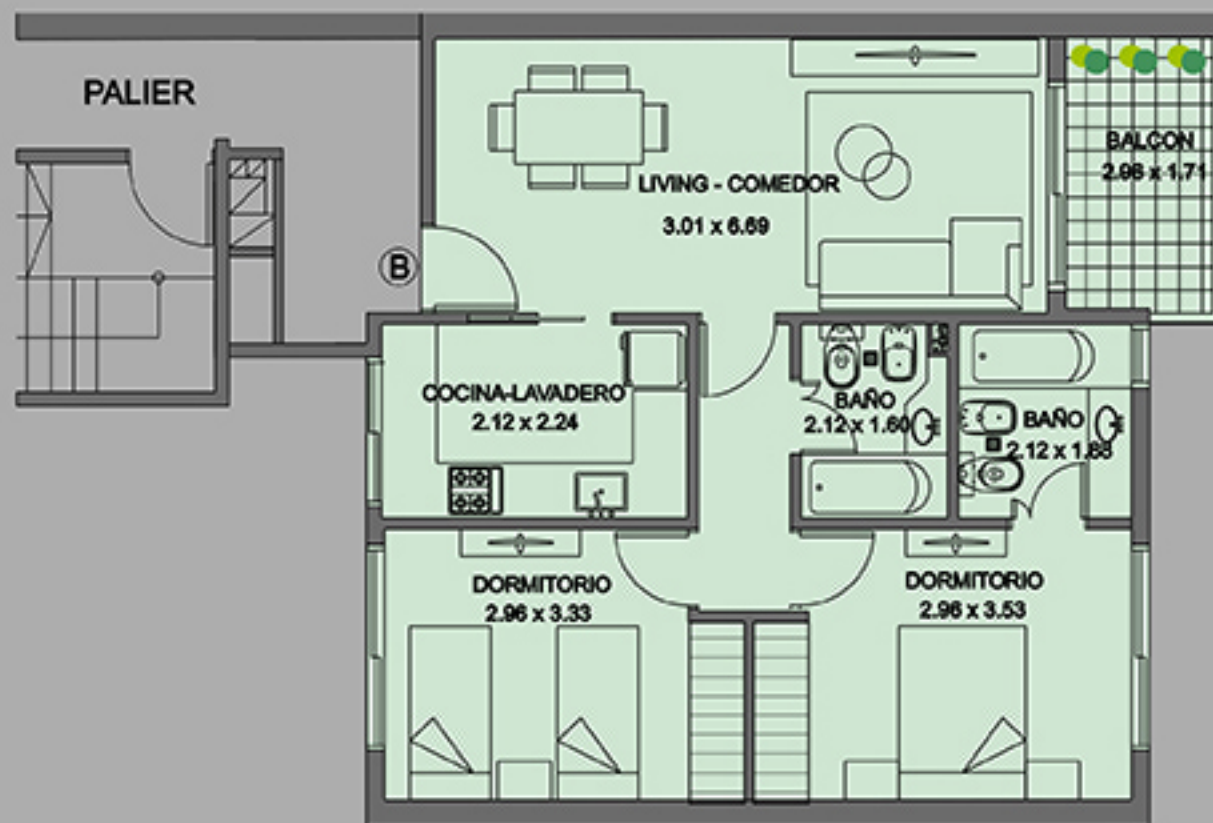
PISO 2° a 8°

Depto B

CUBIERTOS: 68.47 m²

BALCON: 5,22 m²

TOTAL: 73.69 m²



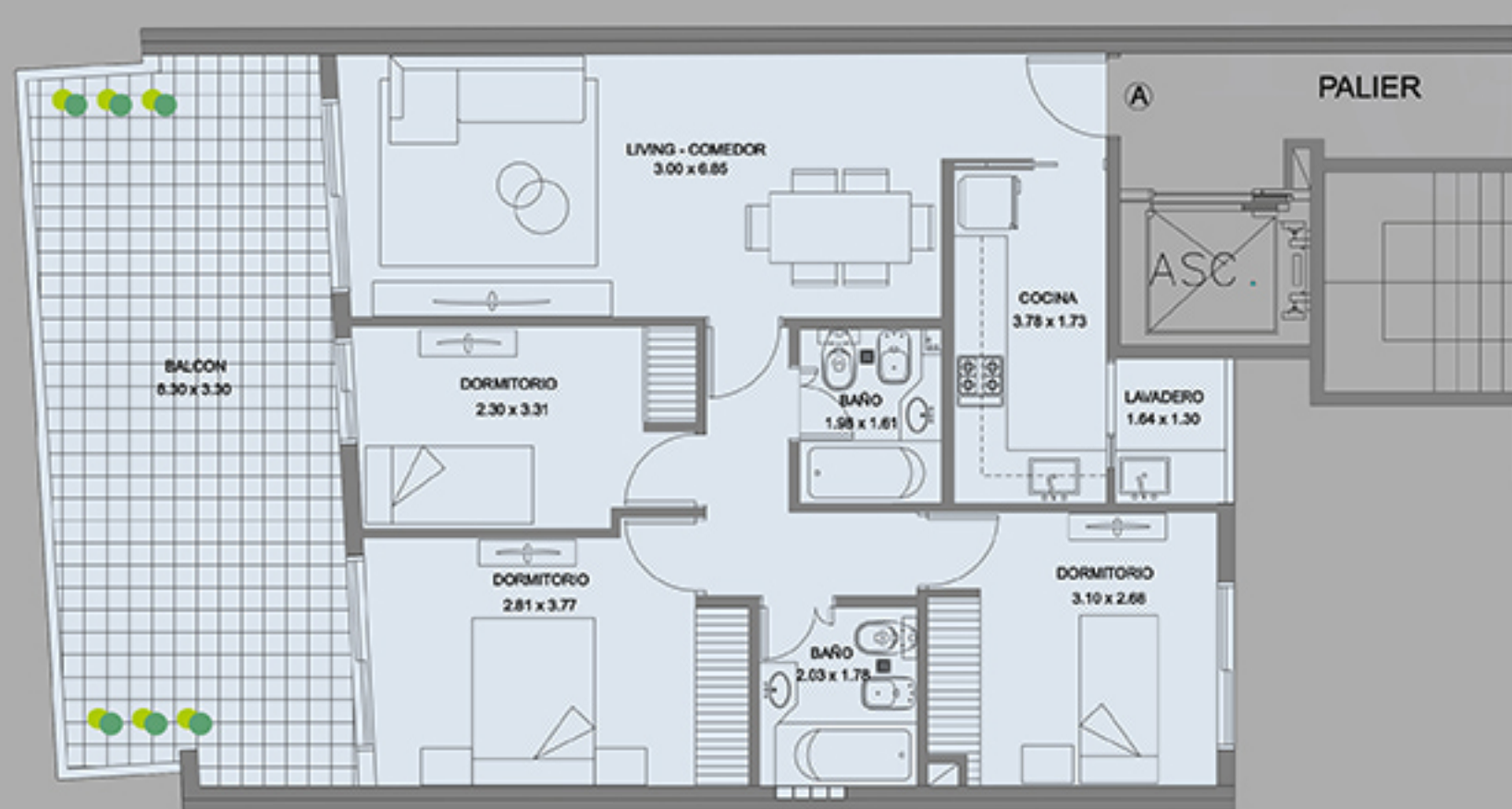
PISO 9°

Depto A

CUBIERTOS: 82.16 m²

BALCON: 28.05 m²

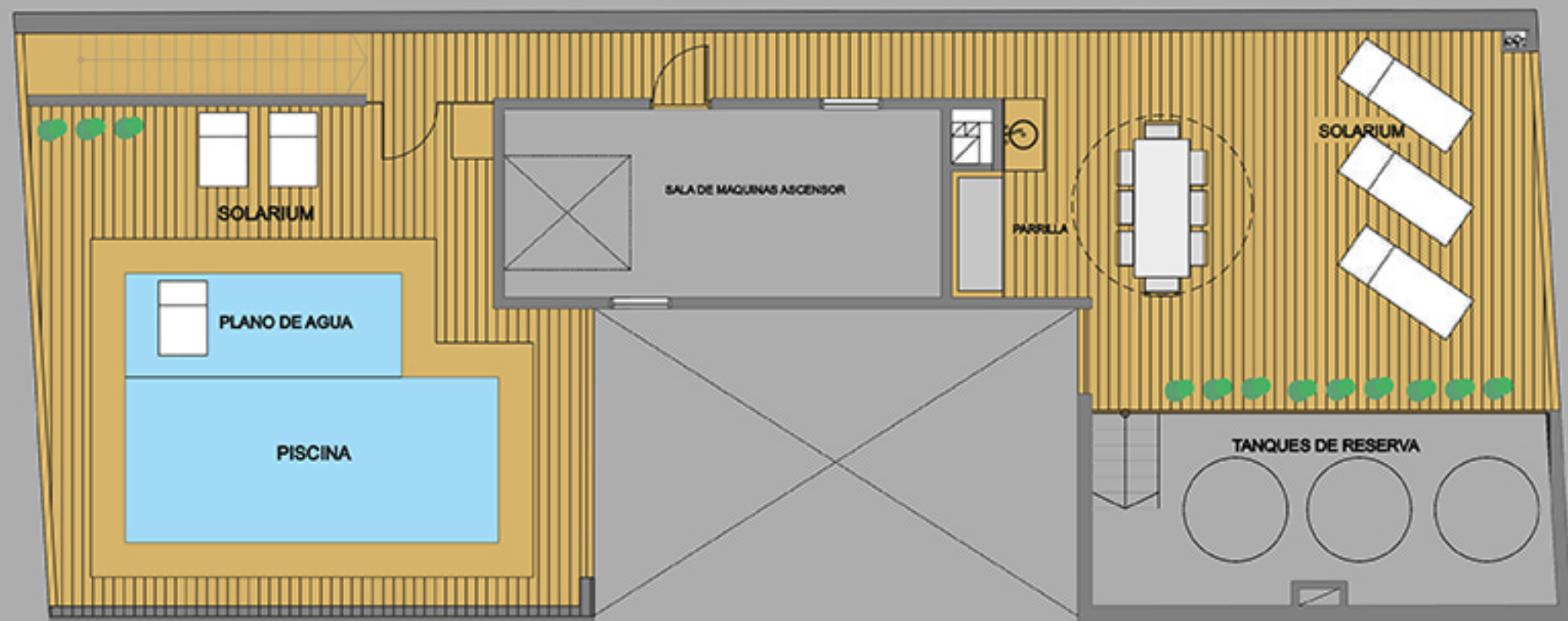
TOTAL: 110.21 m²



Todas las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

E S T U D I O
KUJAWSKI
ARQUITECTOS

AZOTEA



12

Todas las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

E S T U D I O
KUJAWSKI
ARQUITECTOS







CARACTERISTICAS TECNICAS DE CADA UNIDAD

CARPINTERIAS METÁLICAS CON MARCOS METÁLICOS Y HOJAS DE ALUMINIO COLOR.

CORTINAS DE ENROLLAR DE ALUMINIO EN DORMITORIOS Y LIVING COMEDOR.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE PROVISTOS POR CALDERA DUAL INDIVIDUAL.

PUERTAS INTERIORES DE SIMPLE O DOBLE CONTACTO ENCHAPADAS EN CEDRO.

FRENTE DE PLACARES CORREDIZAS ESPEJADAS CON INTERIOR COMPLETO.

LOS ESTAR-COMEDOR LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON MOLDURA PERIMETRAL. LOS DORMITORIOS, COCINAS, HALLS Y PASOS LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON BUÑA PERIMETRAL.

LOS BAÑOS LLEVARAN ARTEFACTOS SANITARIOS MARCA "ROCA", "FERRUM", O SIMILAR. LA GRIFERIA SERA DEL TIPO CIERRE CERÁMICO MARCA "HIDROMET", "FV", O SIMILAR.

MUEBLES DE COCINA SERAN BAJO Y SOBRE MESADAS, ENCHAPADOS EN LAMINADO PLÁSTICO DE DISEÑO MODERNO CON MESADA DE COCINA DE GRANITO NEGRO.

HORNO Y ANAFE A GAS MARCA "DOMEC", "ORBIS", O SIMILAR.

REVESTIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINAS EN CERÁMICAS ESMALTADAS.

PISOS EN BAÑOS, COCINAS Y BALCONES EN CERÁMICAS ESMALTADAS Y PORCELANATOS.

PUERTAS DE ACCESO ENCHAPADAS CON CERRADURA DE SEGURIDAD.

HERRAJES DE BRONCE PULIDO Y/O ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EUROPEO.

PINTURA. LAS PAREDES Y CIELORRASOS SE ENTREGARAN CON SELLADOR Y TRES MANOS DE LATEX.

LOS MARCOS METÁLICOS CON ANTIOXIDO Y DOS MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO.

E S T U D I O
KUJAWSKI
A R Q U I T E C T O S



13



VALENTIN VIRASORO 949

ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS